

Dôvodová správa

k založeniu obchodnej spoločnosti Nová nemocnica Michalovce, a. s.

Založenie obchodnej spoločnosti s názvom Nová nemocnica, a. s., vychádza z procesu hľadania strategického partnera na prevádzkovanie nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja. Základný rámec možno hľadať v obchodnej verejnej súťaži, ktorej jednou zo základných podmienok bol aj záväzok uchádzača deklarovať záujem dokončiť výstavbu rozostavaného pavilónu nachádzajúcom sa v areáli Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s. (ďalej len „NsP Š. Kukuru Michalovce, a.s.“), a ktorej výsledkom je Zmluva o dočasnom prevode akcií uzavretá dňa 20. 04. 2011 medzi Košickým samosprávnym krajom a víťazom obchodnej verejnej súťaže - právnym predchodcom obchodnej spoločnosti Svet zdravia, a.s. a to obchodnou spoločnosťou Vranovská investičná s.r.o. Uvedené bolo schválené Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja na jeho 9. zasadnutí dňa 18. 04. 2011 uznesením č. 233/2011.

Zmluva o dočasnom prevode akcií predpokladala ako jednu zo základných podmienok fungovania prevádzky nemocníc, uzavretie nových nájomných zmlúv k hnutel'nému a nehnuteľnému majetku, ktoré by nahradili nájomné zmluvy uzavreté medzi Košickým samosprávnym krajom a nemocnicami – akciovými spoločnosťami v čase, keď ešte Košický samosprávny kraj mal postavenie jediného akcionára v týchto obchodných spoločnostiach (s výnimkou NsP Š. Kukuru Michalovce, a.s., v ktorej bolo akcionárom popri Košickom samosprávnom kraji ešte Mesto Michalovce).

Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 291/2011 prijatom na jeho 11. zasadnutí dňa 22. 08. 2011, bol schválený dlhodobý nájom majetku Košického samosprávneho kraja pre obchodnú spoločnosť Vranovská investičná s.r.o., v užívaní NsP Štefana Kukuru Michalovce, a.s. K uzavretiu nájomnej zmluvy v zmysle uvedeného uznesenia došlo dňa 26. 08. 2011.

Jedna zo základných podmienok obchodnej verejnej súťaže na výber strategického partnera na prevádzkovanie nemocníc a to deklarovanie záujmu dostavby rozostavaného pavilónu v areáli NsP Š. Kukuru Michalovce, a.s., našla svoje vyjadrenie v článku 12 tejto nájomnej zmluvy.

Zámer dostavby rozostavaného pavilónu sa po uskutočnení úkonov potrebných na analýzu skutočného stavu s prihliadnutím na charakter tzv. skeletu stavby ako aj času, v ktorom sa s jeho výstavbou začalo, ukázal ako neefektívny a časom prekonaný.

Na základe týchto skutočností bolo dňa 14. 11. 2013 medzi Košickým samosprávnym krajom, Svetom zdravia, a.s., a Mestom Michalovce podpísané Memorandum o vzájomnej spolupráci k riešeniu pavilónu v areáli NsP Štefana Kukuru Michalovce, a.s.. Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 5. zasadnutí dňa 30. 06. 2014 zobralo uznesením č. 89/2014 na vedomie Štúdiu o komplexnom rozvoji NsP Štefana Kukuru, a.s., projekt Nemocnica novej generácie Michalovce.

Rešpektujúc obsah memoranda ako aj záujem územnej samosprávy podieľať sa na rozvoji zdravotnej starostlivosti a na prevádzkovaní novovybudovaného pavilónu je potrebné rozhodnúť o založení akciovej spoločnosti s obchodným menom Nová nemocnica Michalovce, a.s.

Zakladajúcimi akcionármi tejto obchodnej spoločnosti budú Košický samosprávny kraj s podielom vo výške 19 %, Mesto Michalovce s podielom vo výške 1 % a obchodná spoločnosť Svet zdravia, a.s. s podielom vo výške 80 % na jej základnom imaní, ktoré sa navrhuje vo výške 100 000 Eur.

Vo vzťahu k forme vkladu Košického samosprávneho kraja do novozaloženej obchodnej spoločnosti, rešpektujúc ustanovenia memoranda, navrhujeme nepeňažný vklad spočívajúci v nehnuteľnostiach – pozemkoch nachádzajúcich sa na katastrálnom území Stráňany a tiež niektorých ďalších nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy č. 1/2011/NZ zo dňa 26.08.2011, nachádzajúce sa v areáli NsP Štefana Kukuru Michalovce, a.s..

Hodnota nepeňažného vkladu Košického samosprávneho kraja bude v zmysle § 59 ods. 3 Obchodného zákonníka určená znaleckým posudkom. Rešpektujúc ustanovenia memoranda sa znalcom určená hodnota nepeňažného vkladu započíta na vklad Košického samosprávneho kraja vo výške 19 % do základného imania.

V súčasnosti prebieha proces znaleckého oceňovania predmetu nepeňažného vkladu. Určenie konkrétnych nehnuteľností bude tvoriť samostatný materiál na zasadnutie októbrového zastupiteľstva.

Pre zabezpečenie toho, aby Košický samosprávny kraj mal aj naďalej po založení obchodnej spoločnosti dosah na predmet nepeňažného vkladu, navrhujeme vytvoriť v zakladateľskej zmluve obchodnej spoločnosti mechanizmus, v zmysle ktorého nebude možné bez súhlasu zástupcov Košického samosprávneho kraja v dozornej rade s vymedzenými nehnuteľnosťami nakladať.

Nemocnica s poliklinikou Š. Kukuru Michalovce, a.s., je všeobecnou nemocnicou s dlhoročnou históriou a tradíciou, ktorá má potenciál poskytovať kvalitnú zdravotnú starostlivosť najmä pre okresy Michalovce a Sobrance. V niektorých odboroch presahuje spádovosť nemocnice 400 tis. obyvateľov. Nemocnica je lokalizovaná do viacerých monoblokov, ktoré majú vyše 40 rokov, niektoré dokonca vyše 100 rokov a vyžadujú neustále investície a riešenia rôznych havarijných stavov. Zefektívnenie činnosti a fungovania nemocnice vyžaduje rázny zásah a to najmä sústredením činností pod jednu strechu, ktorá bude vyhovovať súčasných požiadavkám moderného zdravotníctva s adekvátnym technologickým vybavením.

V prípade schválenia navrhovaného uznesenia, bude vytvorený právny predpoklad pre založenie obchodnej spoločnosti a inštitucionálny predpoklad pre výstavbu a následné prevádzkovanie nového pavilónu rešpektujúceho moderné európske štandardy v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti v podobe, v akej bol tento prezentovaný zástupcami obchodnej spoločnosti Svet zdravia, a.s., na 5. zasadnutí Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja dňa 30. 06. 2014. Zároveň tak dôjde k vytvoreniu modelu výnimočného skĺbenia verejného a súkromného kapitálu v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti a to v rozsahu, aký v súčasnosti v Slovenskej republike nemá obdobu.

Spracovali: JUDr. Peter Nemec
PhDr. Peter Dringuš